

## UCHWAŁA Nr III/11/06

### RADY GMINY W DOBREM

z dnia 11 grudnia 2006 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 października 2006r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. Nr 75, poz. 758) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni, 0,66zł,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni, 3,61zł,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,27zł,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 0,48zł,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 16,00zł,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 8,58zł,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 3,71zł,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, 4,15zł, z zastrzeżeniem iż od domków letniskowych i rekreacyjnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,17zł,

3) od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2%.

§ 2.1. Wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

1) pozostałe budynki lub ich części służące potrzebom emerytów i rencistów w związku z przekazaniem gospodarstw rolnych na rzecz Skarbu Państwa, z wyłączeniem działalności gospodarczej,

- 2) budynki lub ich części, budowle i grunty, stanowiące własność Gminy i jej jednostek organizacyjnych, z wyłączeniem działalności gospodarczej,
- 3) budynki lub ich części, budowle i grunty zajęte na potrzeby realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia, z wyłączeniem działalności gospodarczej,
- 4) budynki mieszkalne i lokale mieszkalne lub ich części do 200m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - opodatkowaniu podlega powierzchnia użytkowa powyżej 200m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działalności gospodarczej,
- 5) grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako drogi „dr” położone na gruntach osób fizycznych.

§ 3.1. Pobór podatku od nieruchomości następuje w drodze inkasa poprzez Sołtysów wsi lub wpłat indywidualnych na podstawie decyzji w ratach i terminach określonych w ustawie płatnych na rachunek budżetu Gminy numer konta bankowego BS DOBRE 25 9223 0008 0000 0853 2000 0010.

2. Wysokość wynagrodzenia za inkaso sołtysom określa odrębna uchwała.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXX/213/05 Rady Gminy w Dobrem z dnia 1 grudnia 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 268, poz. 8835).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrze.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie do roku podatkowego 2007.

Przewodniczący Rady:

Jan Rudnik